高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	60歳以上の高齢者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)

自宅同様の暮らしがしたい方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	自立高齢者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	△	△	○	要介護者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応

介護付の生活サービスが必要な方向け

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	自立高齢者向き

サービス　規定なし

自宅同様の暮らしがしたい方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ

サービス　食事、入浴、介護など生活全般

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方の為の施設。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き

サービス　食事、入浴、緊急時の対応

自宅同様の暮らしがしたい方向け

NEWS 住まいるカフェ

2011年12月より開始し、累計90回以上開催!

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。

詳細はこちら

北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート！

高齢者住宅情報プラザ Grand UniLife

プラザ情報通信 6・7月号

シニアのための住まい選びは、高齢者住宅情報プラザにお任せください！

全国の高齢者向け住宅情報サイト　https://grand-unilife.com/ 高齢者プラザ 検索　入居相談・紹介無料＜事前予約制＞

函館市営電車「五稜郭公園前」駅より徒歩2分

高齢者住宅情報プラザ・函館

通話無料 0120-015-165

hokkaido@grand-unilife.com

TEL 0138-88-1350　FAX 0138-88-1351

〒040-0011 北海道函館市本町4-14

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会【2025】

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、
※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間です。

広告作成日：2025年5月　広告有効期限：2025年7月末日　承認番号：●●●●

あなたにピッタリな住まい探しのお手伝い！

高齢者住宅
情報プラザ・函館　TEL:0120-015-165

サービス付き高齢者向け住宅　フレンシア宮前

北海道函館市宮前町

●交通　函館バス「宮前町」停徒歩2分

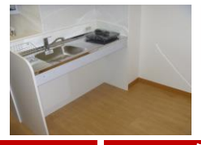
●初期費用
7.0～20.2 万円

●月額費用
17.9～36.5 万円
家賃、共益費、事業運営費、食費含む

食堂兼共用スペース

ワンルームタイプ　居室

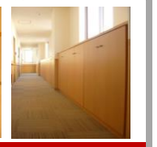
ミニキッチン



洗面台

トイレ

廊下　トランクルーム



介護スタッフ常駐 | 定期巡回随時対応型 訪問介護・看護サービス（要介護1～） | 1室2名入居可 | 個室（キッチン・洗面台・浴室・トイレ付） | 冷暖房完備

■入居条件：概ね65歳以上、自立×、要支援△、要介護○■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：株式会社ケアサポートみすず■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H27年11月完成・鉄骨造3階・全16室・28.3～58.8㎡■損保要

サービス付き高齢者向け住宅　ライフシップ石川公園前

北海道函館市石川町

●交通　函館バス「新都市病院前」停徒歩3分

●初期費用
5.0 万円

●月額費用
12.9～14.1 万円
家賃、共益費、基本サービス費、食費、暖房費含む

食堂兼共用スペース

居　室

収納・洗面台

トイレ

廊下

介護スタッフ常駐 | 訪問看護師常駐 | 内科クリニック併設 | デイサービス併設 | 個室（洗面台・トイレ付）

■入居条件：概ね60歳以上、要支援△、要介護○■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：株式会社ライフデザイン■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：R2年10月完成・鉄筋造5階・全167室・18.0～22.0㎡■損保要

サービス付き高齢者向け住宅　シルバーピュア函館

北海道函館市昭和2

●交通　函館バス「機関区前」停徒歩12分

●初期費用
なし

●月額費用
11.6 万円
家賃、共益費、水道料、光熱費（概算10,000円）、食費、生活サポート費、イベント費含む

個室（洗面台、浴室、トイレ付） | スタッフ（日中帯）常駐 | アットホームな雰囲気

■入居条件：60歳以上、自立○、要支援○、要介護1～2○（要相談）
■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：NPOラ・シャリテ
■権利形態：土地：賃借／建物：賃借
■構造・専有面積：H26年1月完成・木造2階・全32室・20.2㎡■損保要

地域密着型特定施設 サービス付き高齢者向け住宅　ケアホームくうら

北海道函館市川原町

●交通　函館市電「柏木町」駅徒歩9分

●初期費用
なし

●月額費用
10.1～10.8 万円
家賃、共益費、水道光熱費、食費、暖房費含む

個室（洗面台・トイレ付） | 介護スタッフ常駐 | 協力医療機関あり

■入居条件：65歳以上、自立×、要支援×、要介護○
■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：医療法人社団くうら
■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H25年11月完成・鉄骨造3階・全29室・18.0～20.8㎡■損保要

ケアハウス　特定施設入居者生活介護　ケアハウスそよかぜ

北海道北斗市桜岱

●交通　函館バス「上谷好」停徒歩16分

●初期費用
なし

●月額費用
8.8～12.4 万円
生活費（食費含む）、管理費、水光熱費、事務費（10,000円～38,200円）、暖房費含む

個室（ミニキッチン、洗面台、トイレ付） | 天然温泉浴場 | 介護スタッフ常駐

■入居条件：65歳以上、要支援○、要介護○■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：社会福祉法人上磯清風会■権利形態：土地：所有／建物：所有■構造・専有面積：H16年4月完成・鉄筋造3階・全50室・24.4㎡■損保要

在宅サービスの利用限度額

在宅サービスを利用する際には、要介護度ごとに1ヶ月間の利用限度額（区分支給限度基準額）が決められています。（下表）

要介護度	利用限度額（月額）	利用者負担額（月額・1割※）
事業対象者	50,320円	5,032円
要支援1	50,320円	5,032円
要支援2	105,310円	10,531円
要介護1	167,650円	16,765円
要介護2	197,050円	19,705円
要介護3	270,480円	27,048円
要介護4	309,380円	30,938円
要介護5	362,170円	36,217円

利用限度額を超えてサービスを利用した分は全額（10割）自己負担となります。

※「利用限度額」は在宅サービスについて定められた保険給付の上限であり、特定施設、グループホーム、介護保険施設などを利用した場合の利用者負担額は利用限度額に含まれず、負担割合に応じた利用者負担額がかかります。

※函館市（令和7年4月版）介護保険と高齢者福祉の手引きから抜粋

サービス付き高齢者向け住宅　高齢者住宅らいふ中道

北海道函館市中道2

●交通　函館バス「神山通」停徒歩5分

●初期費用
4.6 万円

●月額費用
15.0 万円
家賃、共益費、安否確認・生活相談費、食費、冷暖房費含む

個室（洗面台・トイレ付） | 冷暖房完備 | ヘルパーステーション併設

■入居条件：60歳以上、自立○、要支援○、要介護1～2○（要相談）
■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：NPOりょうほく
■権利形態：土地：所有／建物：所有■構造・専有面積：H24年5月完成・鉄骨造3階・全20室・18.4～19.1㎡■損保要

サービス付き高齢者向け住宅　SOMPOケア そんぽの家S函館昭和

北海道函館市昭和4

●交通　函館バス「中央昭和」停徒歩3分

●初期費用
なし

●月額費用
16.3 万円
家賃、共益費、生活サポート費、食費含む

個室（洗面台・トイレ付） | 冷暖房完備 | デイサービス併設

■入居条件：60歳以上、自立×、要支援○、要介護○
■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：SOMPOケア株式会社
■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H26年3月完成・木造2階・全42室・18.0～18.8㎡■損保要

介護付有料老人ホーム　ふれあいの里 悠

北海道函館市海岸町

●交通　函館市電「千歳町」駅徒歩12分

●初期費用
5.8 万円

●月額費用
12.8～13.9 万円
家賃、共益費、管理費、食費、暖房費含む

介護スタッフ常駐 看護師（日中帯）常駐 | 協力医療機関あり | 個室（ベッド・洗面台・トイレ付）

■入居条件：65歳以上、自立×、要支援○、要介護○
■契約形態：利用権方式■運営事業者：S&Nふれあいケアサービス■権利形態：土地：所有／建物：所有
■構造・専有面積：H23年3月完成・鉄骨造3階・全60室・18.0㎡■損保要

全国の高齢者向け住宅情報サイト　高齢者プラザ
https://grand-unilife.co.jp/　検索

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください!