

高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	60歳以上の高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	△	△	○	要介護者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応			

介護付の生活サービスが必要な方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応			

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	自立高齢者向き
サービス	規定なし			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

自宅同様の暮らしがしたい方向け



高齢者住宅情報プラザ・山口

月刊高齢者住宅情報 6・7 月号

シニアのための住まい選びは、
高齢者住宅情報プラザにお任せください!

AND MORE... Grand-UniLife



- 納得** 施設・住宅の見学もサポート致します
- お得** ご紹介・ご相談は無料です
- 安心** 全国に店舗があるので直接相談できます
- 便利** ホームページも充実

全国の高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR山口線「湯田温泉」駅より徒歩9分

Grand UniLife 高齢者住宅情報プラザ・山口

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

通料無料 0120-678-165

E-mail yamaguchi@grand-unilife.com

TEL 083-942-8165 FAX 083-942-0556
山口市平井611-12

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(5)第5716号【仲介】



お車で越しの方…駐車場はPをご利用ください

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 [2022]

※作成日時での、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は各店舗までお問合せください。※税込価格は、広告作成時の税率で計算しています。 広告作成日: 2022年5月 広告有効期限: 2022年7月末日 承認番号: ●●●●

NEWS

2011年12月より開始し、
累計90回以上開催!

住まいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。



北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ピーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート!



介護付き有料老人ホーム **Re Life 湯田温泉**
山口県山口市湯田温泉

●交通 JR山口線「湯田温泉」駅徒歩10分

●初期費用 **0** 万円
●月額費用 **16.9** 万円
(管理費、食費等含む)

※居室 ※談話室 ※浴室 ※廊下

医療・介護充実 24時間スタッフ常駐 明瞭ワンプラン 柴田病院直営 敷金、一時金なし

■入居条件: 65歳以上自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借 ■運営事業者: 医療法人社団水生会 ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H22年3月完成・鉄骨造3階・全46室・18.0~19.1㎡ ■損保要

サービス付き高齢者向け住宅 **ココハウス湯田**
山口県山口市熊野町

●交通 JR山口線「湯田温泉」駅徒歩17分

●初期費用 **16.5~35.4** 万円
●月額費用 **13.2~26.2** 万円
(共益費、食費含む)

※浴室 ※二人部屋 ※大浴場 ※トイレ ※居室

24時間スタッフ常駐 医療サポート充実 温泉付き浴場 デイサービス併設 大浴場、足湯有

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 生活共同組合コープやまぐち ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H28年1月完成・鉄骨造4階・全6018.2~38.3㎡ ■損保要

サービス付き高齢者向け住宅 **ハートホーム小郡**
山口県山口市小郡下郷

●交通 JR山陽本線「新山口」駅徒歩10分

●初期費用 **18.0** 万円
●月額費用 **8.0~9.4** 万円
(共益費含む)

医療・介護充実 24時間スタッフ常駐 生活便利

■入居条件: 年齢制限なし、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 有限会社あんのメディカル ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H25年12月完成・木造2階・全57室・20.0㎡ ■損保要

高齢者向け賃貸住宅 **ハートホーム平川あんしんホーム**
山口県山口市黒川

●交通 JR山口線「矢原」駅徒歩10分

●初期費用 **18.0** 万円
●月額費用 **8.0** 万円
(共益費含む)

24時間スタッフ常駐 2人入居可 全室個室

■入居条件: 55歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 有限会社あんのメディカル ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H15年4月完成・鉄骨造3階・全76室・18.0~33.5㎡ ■損保要

高齢者向け賃貸住宅 **ハートホーム中央あんしんホーム**
山口県山口市神田町

●交通 JR山口線「湯田温泉」駅より車で5分(約1km)

●初期費用 **10.0** 万円
●月額費用 **5.1~8** 万円
(管理費含む)

24時間スタッフ常駐 365日訪問可能 生活に便利な立地

■入居条件: 55歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借 ■運営事業者: 社会福祉法人青藍会 ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H23年5月完成・鉄骨4階・全17室・14.5㎡ ■損保要

サービス付き高齢者向け住宅 **ハートハウス新山口**
山口県山口市小郡緑町

●交通 JR山陽本線「新山口」駅徒歩5分

●初期費用 **13.5** 万円
●月額費用 **6.4** 万円
(共益費含む)

24時間スタッフ常駐 医療サポート 生活便利

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 有限会社あんのメディカル ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H24年6月完成・木造2階・全40室・18.20~18.50㎡ ■損保要

住宅型有料老人ホーム **はびね防府**
山口県防府市大字田島

●交通 JR山陽本線「防府」駅より車で13分(約5.0km)

●初期費用 **0~33.1** 万円
●月額費用 **21.2~33.1** 万円
(管理費、食費含む)

全室個室 二人部屋有 在宅サービス継続可能

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: グリーンライフ株式会社 ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H16年7月完成・木造2階・全36室・19.1~31.8㎡ ■損保要

住宅型有料老人ホーム **ハートハウス大歳**
山口県山口市朝田

●交通 JR山口線「大歳」駅徒歩1分(約80m)

●初期費用 **13.5** 万円
●月額費用 **8.0** 万円
(管理費含む)

全室個室 和室あり 在宅サービス継続可能

■入居条件: 55歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権契約 ■運営事業者: 社会福祉法人青藍会 ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H26年7月完成・鉄筋4階・全37室・13.0㎡

身元保証のことなら けんしんかい 一般社団法人 献身会

私たち献身会は法人による身元保証を引き受け、ご家族に代わって高齢者、障がい者の方をサポートします。

- ✓ 身寄りがなく一人暮らしの方、子供のいないご夫婦
- ✓ 親族はいるが、疎遠又は遠方のために頼れない
- ✓ 身元保証人を2名以上求められて困っている
- ✓ なってくれる人はいるが、その方も高齢であるなど何らかの事情で不安
- ✓ もともと身元保証人がいたが、既に他界している

献身会にお任せください！

- 病院入院の際の身元保証
- 高齢者住宅・施設入居の際の身元保証

料金は **入会金 82,500円~**
月会費 4,950円~

お気軽にご相談ください！

【対応エリア】 大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、徳島県、香川県、広島県、岡山県、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、鹿児島県、その他の対応エリアに関してはお問い合わせください。

一般社団法人 献身会 <https://www.syadankenshinkai.org/>
〒530-0041 大阪府北区天神橋2丁目4番17号 千代田第一ビル3階
☎ 0120-089-600 TEL: 06-6881-2555 FAX: 06-6881-2556