高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	60歳以上の高齢者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)

自宅同様の暮らしがしたい方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	自立高齢者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	△	△	○	要介護者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応

介護付の生活サービスが必要な方向け

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	自立高齢者向き

サービス　規定なし

自宅同様の暮らしがしたい方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ

サービス　食事、入浴、介護など生活全般

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方の為の施設。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き

サービス　食事、入浴、緊急時の対応

自宅同様の暮らしがしたい方向け

NEWS

2011年12月より開始し、累計90回以上開催!

住まいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。

詳細はこちら

北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート!

高齢者住宅情報プラザ Grand UniLife

Grand UniLife プラザ情報通信 4・5月号

シニアのための住まい選びは、高齢者住宅情報プラザにお任せください!

全国の高齢者向け住宅情報サイト　https://grand-unilife.com/ 高齢者プラザ 検索

入居相談・紹介無料<事前予約制>

伊予鉄道環状線「赤十字病院前」駅より徒歩6分

Grand UniLife 高齢者住宅情報プラザ・愛媛

通話無料 0120-668-165

E-mail matsuyama@grand-unilife.com

TEL 089-911-5165　FAX 089-926-2080

〒790-0825 愛媛県松山市道後樋又2-10 松本ビル1F

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　【2024-1】

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、
※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間です。

広告作成日：2024年4月　広告有効期限：2024年5月末日　承認番号：●●●●

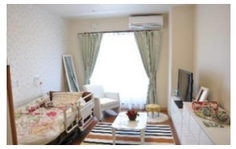
サービス付き高齢者向け住宅 アルファリビング松山本町

愛媛県松山市本町

●交通 伊予鉄道本町線「本町6丁目」駅徒歩3分

●初期費用
66.0～132.0 万円

●月額費用
14.8～29.9 万円
食事代、共益費含む


※居室

※食堂

看護師24時間対応 | 夫婦用居室あり | 最寄駅徒歩圏内 | 医療機関併設 | 協力医療機関あり

■入居条件：概ね65歳以上、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：あなぶきメディカルケア株式会社■権利形態：土地：賃借／建物：賃貸■構造・専有面積：H26年1月完成・鉄筋7階・全51室／18.0～33.0㎡

サービス付き高齢者向け住宅 アルファリビングよつば循環器クリニック前

愛媛県松山市南江戸

●交通 伊予鉄バス「大宝寺口」停徒歩3分

●初期費用
60.0 万円

●月額費用
14.1～15.1 万円
食事代、管理費含む

※居室

※食堂

看護師24時間対応 | 完全個室制 | 作業療法士による機能訓練 | デイサービス併設 | 協力医療機関あり

■入居条件：概ね65歳以上、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：あなぶきメディカルケア株式会社■権利形態：土地：賃借／建物：賃貸■構造・専有面積：H26年11月完成・鉄筋4階・全54室／18.2㎡

高齢者向け賃貸住宅 シニアハイツ友伍

愛媛県松山市朝生田町

●交通 伊予鉄道横河原線「石手川公園」駅徒歩17分

●初期費用
14.91～24.72 万円

●月額費用
4.97～8.24 万円
共益費含む

※居室

※居室

生活援助員あり | 夫婦用居室あり | 訪問介護対応 | 60歳以上入居可 | 大浴場あり

■入居条件：概ね60歳以上、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：NPO法人ライフサポート友伍■権利形態：土地：賃借／建物：賃貸■構造・専有面積：H20年1月完成・鉄筋8階・全30室／37.0～64.7㎡

介護付き有料老人ホーム あいらの杜東石井

愛媛県松山市東石井

●交通 伊予鉄バス「東石井」停徒歩2分

●初期費用
20.0 万円

●月額費用
13.9 万円
共益費、食費含む

※居室

※食堂・機能訓練室

日中看護師常駐 | 認知症対応可能 | 夫婦用居室あり | オゾン脱臭装置備付 | 協力医療機関あり

■入居条件：特になし、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：株式会社はれコーポレーション■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H19年4月完成・鉄骨2階・全30室／18.1㎡

サービス付き高齢者向け住宅 フォーシーズンズまつやま

愛媛県松山市六軒家町

●交通 伊予鉄バス「記念病院前」停徒歩2分

●初期費用
75.0～129.0 万円

●月額費用
16.0～26.2 万円
管理費含む

2人入居可 | 展望浴室あり | 協力医療機関あり

■入居条件：特になし、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：ゼット商事有限会社■権利形態：土地：所有／建物：所有■構造・専有面積：H20年4月完成・鉄筋8階・全21室／40.5～61.1㎡

介護付き有料老人ホーム ハッピー南久米

愛媛県松山市南久米町

●交通 伊予鉄道横河原線「久米」駅徒歩2分

●初期費用
16.8～54.0 万円

●月額費用
13.3～30.4 万円
管理費、食費、茶菓代含む

夫婦用居室あり | 最寄駅徒歩圏内 | 協力医療機関あり

■入居条件：特になし、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：株式会社ケアジャパンハッピーライフ■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H12年3月完成・鉄筋6階・全51室／18.0～55.9㎡

全国の高齢者向け住宅情報サイト 高齢者プラザ
https://grand-unilife.co.jp/ 検索

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください!