高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	60歳以上の高齢者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)

自宅同様の暮らしがしたい方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	自立高齢者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	△	△	○	要介護者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応

介護付の生活サービスが必要な方向け

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	自立高齢者向き

サービス　規定なし

自宅同様の暮らしがしたい方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ

サービス　食事、入浴、介護など生活全般

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方の為の施設。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き

サービス　食事、入浴、緊急時の対応

自宅同様の暮らしがしたい方向け

NEWS 住まいるカフェ

2011年12月より開始し、累計90回以上開催!

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。

詳細はこちら

北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート！

高齢者住宅情報プラザ Grand UniLife

プラザ情報通信2・3月号

シニアのための住まい選びは、高齢者住宅情報プラザにお任せください！

全国の高齢者向け住宅情報サイト　https://grand-unilife.com/ 高齢者プラザ 検索　入居相談・紹介無料＜事前予約制＞

函館市営電車「五稜郭公園前」駅より徒歩2分

高齢者住宅情報プラザ・函館

通話無料 0120-015-165

E-mail hokkaido@grand-unilife.com

TEL 0138-88-1350　FAX 0138-88-1351

〒040-0011 北海道函館市本町4-14

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　【2024】

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間です。

広告作成日：2024年1月　広告有効期限：2024年3月末日　承認番号：●●●●

あなたにピッタリな住まい探しのお手伝い！

高齢者住宅
情報プラザ・函館　TEL:0120-015-165

サービス付き高齢者向け住宅　グランメゾン迎賓館函館湯の川

北海道函館市湯川町1

●交通　函館市電「函館アリーナ前」駅徒歩7分

●初期費用
11.8～30.0 万円

●月額費用
15.1～30.9 万円
家賃、共益費、水道代、食費含む

※ロビーイメージ

※天然温泉イメージ

※別途加算：サービス支援費(要介護5～自立)1.1万円～5.5万円

かけ流し天然温泉 | ヘルパーステーション併設 | デイサービス併設 | 24時間スタッフ常駐 | 全室ミニキッチン、洗面台、浴室、トイレ付

■入居条件：概ね60歳以上、自立○、要支援○、要介護○　■契約形態：賃貸借契約　■運営事業者：株式会社グランユニライフケアサービス
■権利形態：土地：賃借／建物：賃借　■構造・専有面積：H25年3月完成・鉄筋造4階・全67室・25.9～51.8㎡　■損保要

介護付有料老人ホーム　グッドタイムホーム・富岡

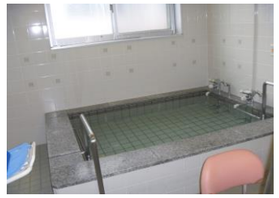
北海道函館市富岡町3

●交通　函館バス「富岡」停徒歩3分

●初期費用
4.6 万円

●月額費用
13.1～14.1 万円
家賃、管理共益費、事業運営費、食費、暖房費含む

※居室イメージ



※浴室イメージ

全室個室 | 協力医療機関あり | 24時間スタッフ常駐 | 浴室3タイプあり | アクセス良好

■入居条件：概ね65歳以上、自立×、要支援○、要介護○　■契約形態：利用権方式■運営事業者：株式会社創生事業団
■権利形態：土地：賃貸／建物：賃貸■構造・専有面積：H23年11月完成・鉄筋コンクリート造3階・全54室・14.5～14.8㎡■損保要

サービス付き高齢者向け住宅　幸　優

北海道函館市宮前町

●交通　函館バス「宮前町」停徒歩3分

●初期費用
9.0 万円

●月額費用
13.1～14.1 万円
家賃、共益費、光熱費、サービス費、食費、暖房費含む

居室（洗面台・トイレ付） | 24時間スタッフ常駐 | デイサービス併設

■入居条件：60歳以上、自立×、要支援○、要介護○
■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：株式会社ケア・アール
■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H23年9月完成・鉄骨造3階・全30室・19.2～22.4㎡■損保要

サービス付き高齢者向け住宅　シニアパンション・桔梗Ⅱ

北海道函館市桔梗1

●交通　函館バス「昭和」停徒歩2分

●初期費用
なし

●月額費用
9.5～11.1 万円
家賃、共益費、水道光熱費、食費、生活サポート費、暖房費含む

居室（洗面台、トイレ付） | 24時間スタッフ常駐 | アットホームな雰囲気

■入居条件：60歳以上、自立×、要支援×、要介護○
■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：NPOラ・シャリテ
■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H30年11月完成・木造2階・全19室・20.2㎡■損保不要

賃貸住宅　よいあすセンター

北海道函館市本通2

●交通　函館バス「吉田眼科病院」停徒歩2分

●初期費用
なし

●月額費用
5.6～8.3 万円
家賃、共用部管理費、生活見守り費、水道光熱費（2階のみ）含む

全室個室 | スタッフ常駐 | 買物に便利なエリア

■入居条件：概ね50歳以上（応相談）、自立○、要支援○、要介護1,2△
■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：社会医療法人仁生会
■権利形態：土地：所有／建物：所有■構造・専有面積：H24年8月完成・鉄筋造4階・全25室・18.0～43.0㎡■損保要

高齢者あんしん相談窓口のご案内

函館市地域『包括』支援センター

たかおか			神　山	
電話：57-7740			電話：76-0820	
＜ 東央部第2 ＞ 担当地域			＜ 北東部第3 ＞ 担当地域	
戸倉町	榎本町	上野町	山の手1～3丁目	
高丘町	滝沢町	見晴町	本通1～4丁目	
鈴蘭丘町	上湯川町	銅山町	陣川1～2丁目	陣川町
旭岡町	西旭岡町1～3丁目		神山1～3丁目	神山町
鱒川町	寅沢町	三森町	東山1～3丁目	東山町
紅葉山町	庵原町	亀尾町	亀田大森町	水元町
米原町	東畑町	鉄山町		
蛾眉野町	根崎町	高松町		
志海苔町	瀬戸川町	赤坂町		
銭亀町	中野町	新湊町		
石倉町	古川町	豊原町		
石崎町	鶴野町	白石町		

社　協	ブランチ かやべ
電話　82-4700	電話　25-6034
＜ 東　部 ＞ 担当地域	
戸井地区	恵山地区
椴法華地区	南茅部地区

次回担当地域掲載包括支援センター

『包括』支援センター	住所	電話番号
こん中央	松風町	27-0777
亀　田	昭和	40-7755
よろこび	桔梗	34-6868
あさひ	旭町	27-8880
ゆのかわ	湯川町	36-4300
ときとう	時任町	33-0555
西　堀	富岡町	78-0123

サービス付き高齢者向け住宅　花木槿（はなむくげ）

北海道北斗市清水川　展望天然温泉

●交通　JR函館本線「新函館北斗」駅から車で5分

●初期費用
なし

●月額費用
12.7～19.9 万円
家賃、共益費、水道代、生活相談費、食費含む

協力医療機関あり | 二人部屋あり | 全室ミニキッチン、洗面台、浴室、トイレ付

■入居条件：概ね60歳以上、自立○、要支援○、要介護1～2△（要相談）
■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：社会福祉法人雄心会
■権利形態：土地：所有／建物：所有■構造・専有面積：H30年3月完成・鉄骨造4階・全34室・25.4～45.5㎡■損保要

住宅型有料老人ホーム　ワンズホーム

北海道函館市亀田港町

●交通　函館バス「東港」停徒歩3分

●初期費用
なし

●月額費用
8.7～10.3 万円
家賃、共益費、食費、暖房費含む

ヘルパーステーション併設 | 24時間スタッフ常駐 | 協力医療機関あり

■入居条件：概ね65歳以上、自立△、要支援1△、要支援2○、要介護○
■契約形態：賃貸借方式■運営事業者：有限会社ワンズホーム
■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：S63年10月完成（H16年1月改築）・鉄骨造3階・全40室・12.2～18.0㎡■損保要

グループホーム　かがやき

北海道函館市富岡町2

●交通　函館バス「田家入口」停徒歩3分

●初期費用
なし

●月額費用
10.0～11.0 万円
家賃、食費、水道光熱費、日用品費、暖房費含む

全室個室 | 協力医療機関あり | 24時間スタッフ常駐

■入居条件：概ね65歳以上、自立×、要支援1×、要支援2○、要介護○
■契約形態：月払い方式■運営事業者：株式会社ノア■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H17年11月完成・木造1階・全18室・11.1～11.2㎡■損保要

全国の高齢者向け住宅情報サイト　高齢者プラザ
https://grand-unilife.co.jp/　検索

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください！