

# 高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

## サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	60歳以上の高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

## 住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応			

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

## 介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	△	△	○	要介護者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応			

介護付の生活サービスが必要な方向け

## 高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	自立高齢者向き
サービス	規定なし			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

## グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

## ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

自宅同様の暮らしがしたい方向け



高齢者住宅情報プラザ

月刊高齢者住宅情報 10・11月号

シニアのための住まい選びは、  
高齢者住宅情報プラザにお任せください!



介護の専門知識を持った相談員が  
住まい選びをお手伝いいたします。

# 西区・早良区エリア特集

納得

施設・住宅の見学もサポート致します

お得

ご紹介・ご相談は無料です

安心

全国に店舗があるので直接相談できます

便利

ホームページも充実

全国の高齢者向け住宅情報サイト

<https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索

入居相談・紹介無料<事前予約制>

地下鉄空港線「西新」駅②番出口より左へ徒歩1分

高齢者住宅情報プラザ・福岡西新

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

通料無料 0120-733-165

E-mail nishijin@grand-unilife.com

TEL 092-847-9488 FAX 092-847-9477

福岡市早良区西新4-9-35

真栄ビル3F

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 国土交通大臣(5)第5716号【仲介】



お車でお越しの方…駐車場はPをご利用ください

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 【2023】

NEWS

2011年12月より開始し、  
累計90回以上開催!

## 住みいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。



## 北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート!



※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。

広告作成日: 2022年10月 広告有効期限: 2022年11月末日 承認番号: ●●●●

あなたにピッタリな住まい探しのお手伝い！

高齢者住宅  
情報プラザ・福岡伊都 TEL:0120-733-165

**住宅型 有料老人ホーム** **メディケア癒やし今宿** **新築**  
福岡県福岡市西区今宿3

●交通 JR筑肥線「今宿」駅徒歩9分

●初期費用 **13.0** 万円  
●月額費用 **8.5~17.5** 万円  
室料、管理共益費、食費含む





居室イメージ 談話スペース

スタッフ8割医療従事者 24H看護師常駐 機能訓練リハビリ対応 終身利用 月額安価

■入居条件:60歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態:利用権方式 ■運営事業者:株式会社SENSTYLE ■権利形態:土地:賃借/建物:賃借 ■構造:専有面積:R4年10月完成・鉄骨造2階・全120室・9.0㎡

**サービス付き 高齢者向け 住宅** **グランメゾン迎賓館福岡伊都**  
福岡県福岡市西区飯氏940

●交通 JR筑肥線「周船寺」駅徒歩9分

●初期費用 **11.5~13.1** 万円  
●月額費用 **14.6~19.8** 万円  
家賃、共益費、サービス支援費、食費、水道料金、町内会費含む





居室イメージ エントランス

訪問診療内科併設 緑豊かなテラス 専属シェフの手料理 駅徒歩圏内 浴室・キッチン付き

■入居条件:60歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態:賃貸借契約 ■運営事業者:株式会社グランユニライフケアサービス ■権利形態:土地:賃借/建物:賃借 ■構造:専有面積:H25年9月完成・鉄筋コンクリート5階・全30室・24.1㎡ ■損保要

**住宅型 有料老人ホーム** **明の里内野**  
福岡県福岡市早良区内野5

●交通 地下鉄七隈線「野芥」駅車13分

●初期費用 **13.5** 万円  
●月額費用 **12.0** 万円  
家賃、管理費、食費含む



月額安価 レクリエーション充実 生活保護相談

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態:利用権方式 ■運営事業者:株式会社幸健 ■権利形態:土地:賃借/建物:賃借 ■構造:専有面積:H26年6月完成・鉄骨造2階・全30室・18.0㎡

**介護付き 有料老人ホーム** **やすらぎの家 I**  
福岡県福岡市早良区田村7

●交通 西鉄バス「四箇田団地」停徒歩1分

●初期費用 **15.0** 万円  
●月額費用 **11.2** 万円  
家賃、生活費、サービス提供費含む



終身利用 日中看護師常駐 生活保護相談

■入居条件:60歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態:利用権方式 ■運営事業者:有限会社ハピネス ■権利形態:土地:賃借/建物:賃借 ■構造:専有面積:H15年8月完成・鉄骨造2階・全53室・13.1~17.6㎡

**サービス付き 高齢者向け 住宅** **やまびこ**  
福岡県福岡市早良区南庄2

●交通 地下鉄空港線「室見」駅徒歩9分

●初期費用 **15.0** 万円  
●月額費用 **12.8** 万円  
事務費、生活費、管理費含む



居室ベッド付 デイサービス併設 こだわりの食事

■入居条件:60歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態:賃貸借 ■運営事業者:株式会社インテラス ■権利形態:土地:賃借/建物:賃借 ■構造:専有面積:H24年10月完成・鉄筋コンクリート造2階・全30室・18.0~21.0㎡ ■損保要

このような不安はありませんか!?

家族や親族はいるが負担をかけたくない。  
元気でうちに最後の準備や終活をしておきたい。  
何でも相談できる人をみつけておきたい。  
お墓の準備をしても納骨してくれる人がいない。  
いざという時に対応してくれる人を準備しておきたい。

**身元保証・身元引受人を承り、終身でサポートいたします。**

身元保証支援 (終身)  
施設入居や入院・手術時等の身元保証人・身元引受人

生活支援 (介護保険外サービス)  
病院受診や買物の付き添い、その他日常生活の支援

万一の支援 (緊急時24時間365日対応)  
緊急入院・危篤時駆け付け ご逝去後の事務手続き・身柄引取り等

葬儀・納骨支援 (お墓をお持ちでない方でも)  
生前の意思を尊重し、葬儀の執り行い・ご希望の納骨先・墓参り

NHKニュースウォッチ9で、当会の活動が紹介されました!

えにしの会  
福岡事業所 千810-0016 福岡市中央区平和 3-10-10  
お電話でご相談ください。(受付:平日9:00~17:00)  
TEL.092-523-7210 FAX.092-524-2536

福岡事業所 (全福岡県でご利用できます)  
東京・立川・川口・川越・千葉・横浜・大阪・京都  
福岡・久留米・小倉・中間・熊本・鹿児島・沖縄

**住宅型 有料老人ホーム** **PDハウス今宿**  
福岡県福岡市西区今宿1

●交通 JR筑肥線「今宿」駅徒歩3分

●初期費用 **10.0** 万円  
●月額費用 **12.3** 万円  
家賃、水道光熱費、管理費、食費含む



パーキンソン病専門 PT・OT常駐 リハビリ充実

■入居条件:40歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態:賃貸借契約 ■運営事業者:株式会社サンウエルズ ■権利形態:土地:賃借/建物:賃借 ■構造:専有面積:R3年5月完成・鉄筋コンクリート3階・全40室・14.0㎡

**サービス付き 高齢者向け 住宅** **こもれび**  
福岡県福岡市西区野方1

●交通 地下鉄七隈線「橋本」駅徒歩15分

●初期費用 **24.4~41.4** 万円  
●月額費用 **8.1~13.8** 万円  
家賃、管理費、食費、リネン代含む



自立入居可 広い居室 近隣店舗へ無料送迎

■入居条件:60歳以上、自立○、要支援○、要介護△ ■契約形態:賃貸借 ■運営事業者:医療法人日の出 ■権利形態:土地:賃借/建物:賃借 ■構造:専有面積:H25年3月完成・鉄筋コンクリート5階・全21室・18.1~38.4㎡ ■損保要

**高齢者向け 賃貸住宅** **クレインタートル参番館**  
福岡県福岡市西区姪の浜5

●交通 地下鉄空港線「姪浜」駅徒歩6分

●初期費用 **19.7~74.8** 万円  
●月額費用 **13.5~19.8** 万円  
家賃、管理費、食費含む



姪浜駅徒歩6分 2人部屋あり 外出自由

■入居条件:60歳以上、自立○、要支援○、要介護△ ■契約形態:賃貸借 ■運営事業者:柴戸介護サービス株式会社 ■権利形態:土地:賃借/建物:賃借 ■構造:専有面積:H17年9月完成・鉄筋コンクリート造6階・全40室・30.0~85.0㎡

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください!

全国の高齢者向け住宅情報サイト **高齢者プラザ**  
<https://grand-unilife.co.jp/> 検索