高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	60歳以上の高齢者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)

自宅同様の暮らしがしたい方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	自立高齢者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	△	△	○	要介護者向き

サービス　食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応

介護付の生活サービスが必要な方向け

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	自立高齢者向き

サービス　規定なし

自宅同様の暮らしがしたい方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ

サービス　食事、入浴、介護など生活全般

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方の為の施設。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き

サービス　食事、入浴、緊急時の対応

自宅同様の暮らしがしたい方向け

NEWS 住まいるカフェ

2011年12月より開始し、累計90回以上開催!

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。

詳細はこちら

北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート！

高齢者住宅情報プラザ Grand UniLife

プラザ情報通信 2・3月号

シニアのための住まい選びは、高齢者住宅情報プラザにお任せください！

全国の高齢者向け住宅情報サイト　https://grand-unilife.com/ 高齢者プラザ 検索　入居相談・紹介無料＜事前予約制＞

JR・新幹線・地下鉄「仙台」駅西口より徒歩1分
(ペデストリアンデッキ直結)

高齢者住宅情報プラザ・仙台

通話無料 0120-177-165

E-mail sendai@grand-unilife.com

TEL 022-208-8165　FAX 022-209-5488

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央1-10-1
ヒューモスファイヴ7F

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　【2024】

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間です。

広告作成日：2024年2月　広告有効期限：2024年3月末日　承認番号：●●●●

あなたにピッタリな住まい探しのお手伝い！

高齢者住宅
情報プラザ・仙台　TEL:0120-177-165

介護付き有料老人ホーム　ラヴィーレ仙台東

宮城県仙台市宮城野区苦竹1

●交通　JR仙石線「苦竹」駅徒歩1分

●初期費用
0～900 万円

●月額費用
14.4～27.3 万円
家賃、管理費、食費含む

居室（イメージ）

機能訓練室

24時間看護師常駐　リハビリ対応　最寄り駅徒歩圏内　看取り対応　ホスピスフロアあり

■入居条件：60歳以上、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：SOMPOケア株式会社■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H28年7月完成・鉄骨造8階建・全120室・23.5～26.1㎡

サービス付き高齢者向け住宅　カーサコンテンチ

宮城県仙台市青葉区上愛子

●交通　仙台市営バス「二軒在家」バス停徒歩3分

●初期費用
18.1～21.0 万円

●月額費用
9.9～23.2 万円
家賃、共益費、生活支援費含む

リビング（モデルルーム）

キッチン

広い居室　二人入居可能　バス・キッチン付き　契約駐車場有　自由度の高い暮らし

■入居条件：60歳以上、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：株式会社あすとホーム■権利形態：土地：賃借／建物：所有■構造・専有面積：H24年11月完成・鉄筋コンクリート造3階建・全15室・36.4～53.3㎡■損保要

住宅型有料老人ホーム　ReHOPE仙台青葉

宮城県仙台市青葉区八幡3

●交通　仙台市営バス「宮城一高前」バス停徒歩3分

●初期費用
なし

●月額費用
9.3 万円
家賃、管理費、食費含む

ガン末期・難病の方　看護師24時間対応　ターミナルケア

■入居条件：65歳以上、自立×、要支援○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：株式会社シーユーシー・ホスピス■権利形態：土地：非所有／建物：賃借■構造・専有面積：R4年2月完成・鉄筋コンクリート造3階建・全53室・9.9～10.7㎡

サービス付き高齢者向け住宅　ベルハート西公園

宮城県仙台市青葉区大町2

●交通　仙台市営地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩3分

●初期費用
14.0 万円

●月額費用
18.3 万円
家賃、共益費、生活支援サービス費、食費含む

バス・キッチン付き　自由度の高い暮らし　デーサービス併設

■入居条件：60歳以上、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：株式会社プレアーク■権利形態：土地：所有／建物：所有■構造・専有面積：H26年5月完成・鉄筋コンクリート造9階建・全42室・25.0㎡、要損保

認知症対応型共同生活介護グループホーム　たのしい家柳生

宮城県仙台市太白区柳生

●交通　宮城交通バス「西中田七丁目」バス停徒歩10分

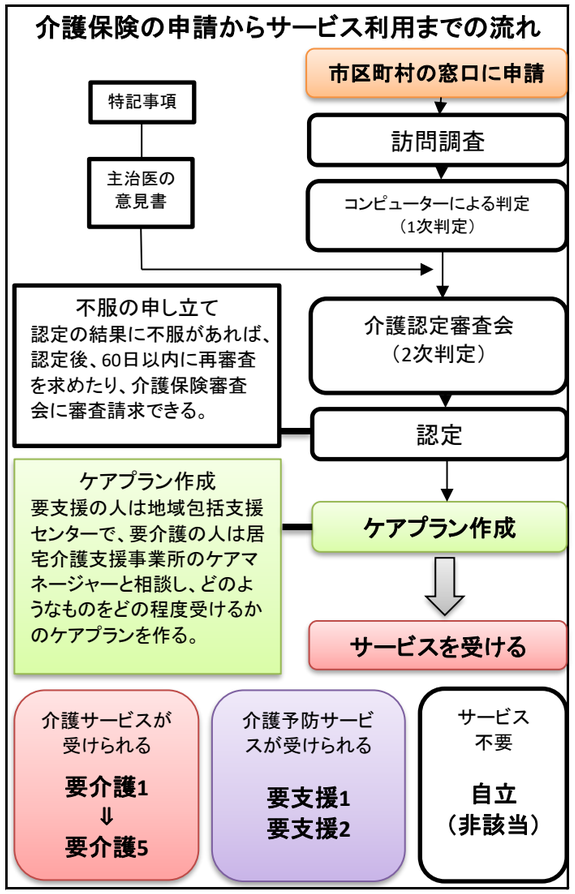
●初期費用
6.1 万円

●月額費用
13.0 万円
家賃、管理費、食費含む

2ユニット18名　庭園あり　地域との交流

■入居条件：65歳以上、自立×、要支援2○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：株式会社ケア21■権利形態：土地：非所有／建物：非所有■構造・専有面積：H28年9月完成・木造2階建・全18室・9.9㎡

介護保険の申請からサービス利用までの流れ



サービス付き高齢者向け住宅　シルバーピュア名取Ⅰ

宮城県名取市美田園8

●交通　仙台空港アクセス線「美田園」駅徒歩18分

●初期費用
なし

●月額費用
10.2 万円
家賃、共益費、生活支援費、食費含む

リーズナブルな料金　居室に浴室あり　食事付き

■入居条件：65歳以上、自立×、要支援○、要介護○■契約形態：賃貸借契約■運営事業者：NPO法人ラ・シャリテ■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：H23年3月完成・木造2階建・全32室・20.2～20.3㎡■損保要

介護付き有料老人ホーム　ニチイケアセンター仙台栄

宮城県仙台市宮城野区栄1

●交通　JR仙石線「中野栄」駅徒歩10分

●初期費用
なし

●月額費用
18.3 万円
家賃、管理費、食費含む

入居一時金なし　24時間職員常駐　最寄り駅から徒歩圏

■入居条件：60歳以上、自立○、要支援○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：株式会社ニチイ学館■権利形態：土地：非所有／建物：賃借■構造・専有面積：H19年5月完成・鉄骨造3階建・全60室・18.0㎡

介護付き有料老人ホーム　ライブラリ仙台小田原

宮城県仙台市青葉区小田原5

●交通　仙台市営バス「宮町一丁目」バス停徒歩7分

●初期費用
16.0 万円

●月額費用
17.9 万円
家賃、管理費、食費含む

新築　リハビリあり　生活に便利な立地

■入居条件：65歳以上、自立×、要支援○、要介護○■契約形態：利用権方式■運営事業者：株式会社リビングプラットフォームケア■権利形態：土地：賃借／建物：賃借■構造・専有面積：R5年6月完成・鉄骨造4階建・全92室・18.0㎡

全国の高齢者向け住宅情報サイト　高齢者プラザ
https://grand-unilife.co.jp/　検索

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください!